

# MIETER-SELBSTAUSKUNFT

## 1 MIETOBJEKT

Ich bin/wir sind an der Anmietung einer Wohnung in der Rudolf-Dyckerhoff-Straße 3, 3a und 3b in 65203 Wiesbaden interessiert.

Wohnung Nr.					Tiefgaragenstellplatz Nr.				
und/oder Angaben zur gewünschten Wohnung	1	2	3	4	Zimmer				
Größe in m <sup>2</sup>					Etage				
von	bis				von	bis			
Gesamtmiete maximal					Gewünschter Mietbeginn				
Weitere Hinweise									

→ Bitte weisen Sie sich bei einem Wohnungsbesichtigungstermin mit einem **gültigen Personalausweis** oder **Reisepass** aus.

## 2 ANGABEN ZUR PERSON

Im Rahmen einer freiwilligen Selbstauskunft stelle(n) ich/wir dem Vermieter folgende Daten zur Entscheidungsfindung über eine mögliche Wohnungsvermietung zur Verfügung und versichere/versichern die wahrheitsgemäße Angabe.

Interessant 1					Interessant 2				
Name					Name				
Vorname					Vorname				
Geburtsdatum					Geburtsdatum				
Familienstand: led. verh. gesch. verw.					Familienstand: led. verh. gesch. verw.				
Straße/Haus-Nr.					Straße/Haus-Nr.				
PLZ/Ort					PLZ/Ort				
E-Mail					E-Mail				

Telefon		Telefon	
Mobil		Mobil	
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
unbefristet / ungekündigt	ja    nein	unbefristet / ungekündigt	ja    nein
befristet bis / gekündigt zum		befristet bis / gekündigt zum	
Nettoeinkommen mtl. in Euro		Nettoeinkommen mtl. in Euro	
ggf. Zusatzeinkommen		ggf. Zusatzeinkommen	
bisheriger Vermieter → Name		bisheriger Vermieter → Name	
bisheriger Vermieter → Anschrift		bisheriger Vermieter → Anschrift	
bisheriger Vermieter → E-Mail		bisheriger Vermieter → E-Mail	
bisheriger Vermieter → Telefon		bisheriger Vermieter → Telefon	
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung von Miete und/oder Kautions?			
	ja    nein		ja    nein
Liegt eine Lohnpfändung vor?			
	ja    nein		ja    nein
Ist ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?			
	ja    nein		ja    nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?			
	ja    nein		ja    nein
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?			
	ja    nein		ja    nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?			
	ja    nein		ja    nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? *			
	ja    nein		ja    nein
Haben Sie Vorstrafen oder gibt es einen Haftbefehl gegen Sie? *			
	ja    nein		ja    nein

\* im Zusammenhang mit Mietverhältnissen

### 3 ANGABEN ZU WEITEREN HAUSHALTSANGEHÖRIGEN

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	mtl. Brutto-Einkommen
Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	mtl. Brutto-Einkommen

### 4 WEITERE ANGABEN

Ich habe/wir haben folgende(s) Haustier(e):  → Wir weisen darauf hin, dass die Tierhaltung, ausgenommen von Kleintieren wie z. B. Zierfischen, Hamstern etc., der vorherigen Zustimmung des Vermieters bedarf.	Ich spiele/wir spielen folgendes Musikinstrument:  Ich möchte/wir möchten die Wohnung auch gewerblich nutzen.  → Bitte Zweck angeben!
--	---

### 5 VERMIETUNGSPRÜFUNG

Zur Vermietungsprüfung benötigen wir spätestens nach Besichtigung und Bekundung Ihres Mietinteresses an einer Wohnung bzw. nach Zusage der Vermietung einer Wohnung folgende Unterlagen von allen Personen, die im Mietvertrag als Mieter berücksichtigt werden sollen:

- Kopie des /der Personalausweise(s) (Foto und alle Daten gut lesbar) oder des Reisepasses / der Reisepässe ggf. mit Aufenthaltserlaubnis
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise oder sonstiger Einkommensnachweise wie z.B. Rentenbescheid, Selbstständige – vom Steuerberater bestätigte BWA, Gewerbeanmeldung
- eine aktuelle SCHUFA-Auskunft aller möglichen Vertragspartner mit Verifizierungscode

Sollten Sie keine aktuelle SCHUFA-Auskunft zur Hand haben:

Der Vermieter bzw. der von ihm Bevollmächtigte (im folgenden „Vermieter“ genannt) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

**Interessant 1**

Unterschrift

**Interessant 2**

Unterschrift

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

## 6 VERBINDLICHE ZUSAGE DES / DER MIETINTERESSENTEN

Ich erkläre/wir erklären, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche Verpflichtungen des Mietvertrages, insbesondere die Erbringung eine Mietkaution in Höhe von 3 Monatsmieten (ohne Nebenkosten) sowie der Miete zzgl. Nebenkosten zu leisten.

Ich erkläre/wir erklären ausdrücklich, dass ich/wir entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz sowie nach Artikel 6, 13, 14 DS-GVO mit der Verwendung der angegebenen Daten einverstanden sind. Dies betrifft sowohl die Anbahnung eines Mietverhältnisses als auch dessen Abwicklung.

Bei Abschluss eines Mietvertrages werden sämtliche Angaben und Nachweise als Grundlage für das Mietverhältnis in der Mieterakte aufbewahrt bzw. gespeichert. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande werden die Angaben und Nachweise entsprechend der gesetzlichen Regelungen vernichtet.

Ich versichere/wir versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Mir/uns ist bewusst, dass sämtliche Angaben und Nachweise dieser Mieterselbstauskunft zur Beurteilung des/der Mietinteressenten dienen und vor allem Grundlage für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss sind. Unrichtige und /oder unvollständige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft berechtigen den Vermieter den Mietvertrag anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

### Interessant 1

Ort / Datum

Unterschrift

### Interessant 2

Ort / Datum

Unterschrift

→ Mit elektronischer Übermittlung dieser Mieterselbstauskunft – **ohne Unterschrift** – bestätige ich meine/ bestätigen wir unsere Angaben, Erklärungen und Einverständnisse durch die Übermittlung an den Vermieter bzw. Immobilienmakler/ Vermittler. Vor Abschluss eines Mietvertrages muss/ müssen die Unterschrift(en) nachgeholt werden.

## 7 VERBINDLICHE ZUSAGEN DES VERMIETERS UND DES IMMOBILIENMAKLER / VERMITTLERS

Ihre vorstehenden Angaben werden streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§§ 1,2 Bundesdatenschutzgesetz) sowie der DS-GVO werden beachtet.

Vermietungsteam unter Leitung von:

Uwe Kirsten

Telefon: 069. 86 00 46 86

Email: mieten@homes-development.de

www.homes-development.de/wiesbaden

RD 3 Wiesbaden GmbH

by HOMES Development

Lessingstraße 5

60325 Frankfurt am Main



HOMES  
IN WIESBADEN